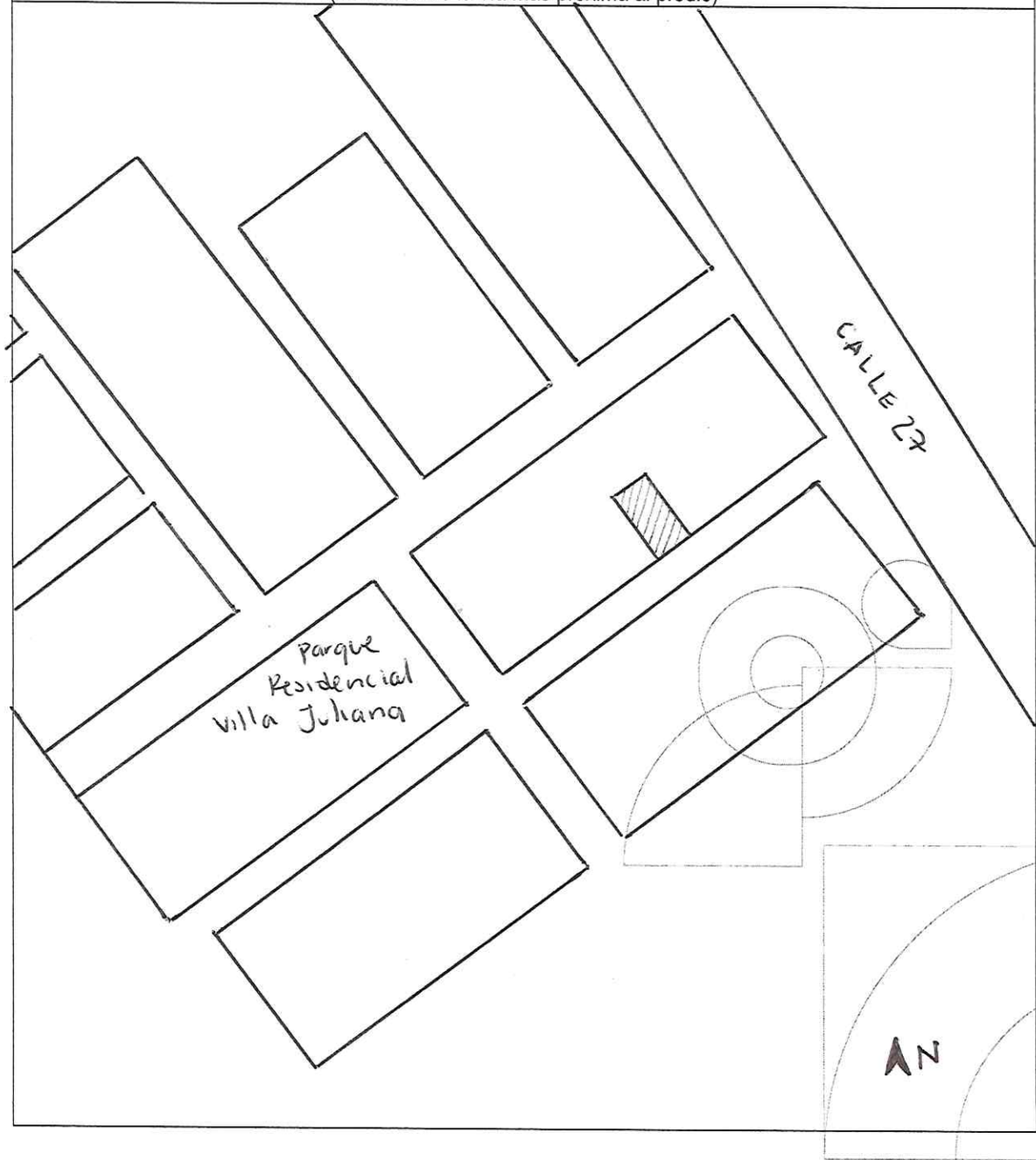
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	06/05/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MV 2024 - 2025	N° Trámite	066

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	Aura Yasmin García Acuña
N° Telefónico	3123201751
Dirección	Calle 27 # 5-85 Mz 1 Cs 7 Villa Juliana
N° Matrícula Inmobiliaria	176-136363
Clasificación del Suelo	☐ Rural ☒ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	Aura Yasmin García Acuña
Parentesco con el Propietario/a	No aplica.

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☐ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☒ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☒ Cemento ☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál?	☐ Madera
Estado de los Pisos	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☐ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál? teja plastica	
Estado de la Cubierta	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 4 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 2 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza:
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	2
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

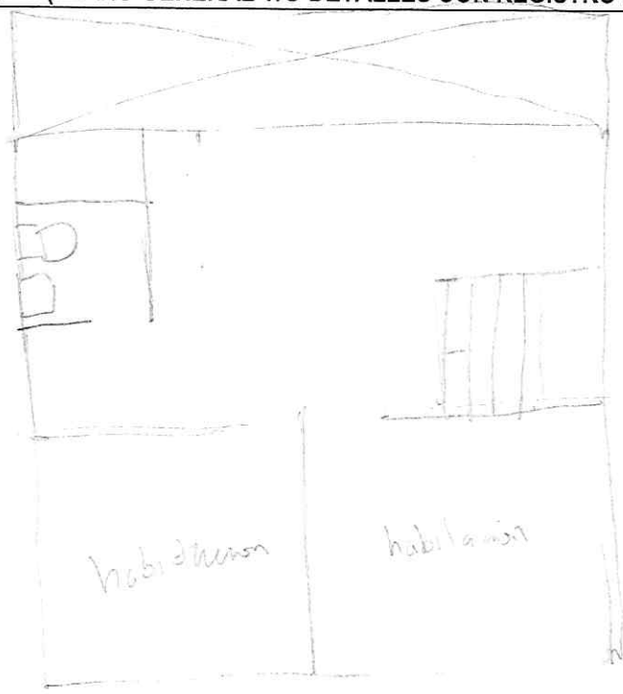
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	SI	☒ NO
Carencia o deterioro en baños.	SI	☒ NO
Carencia o deterioro en cocina.	☒ SI	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	☒ SI	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



PISO 1



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
La vivienda se desarrolla en una edificación de dos pisos en mampostería estructural y cubierta en teja de fibrocemento. Se compone de una cocina, dos baños, cuatro habitaciones, una sala comedor y un patio. Todos los espacios de la vivienda cuentan con piso en baldosa, a excepción del patio que tiene piso en cemento. En la cocina se requiere la demolición del mesón existente y construcción de uno nuevo, incluyendo lavaplatos y enchapes; asimismo, se requiere estuco y pintura del cielo y los muros de la cocina. El patio tiene una cubierta en teja plástica en mal estado y carente de flanches.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

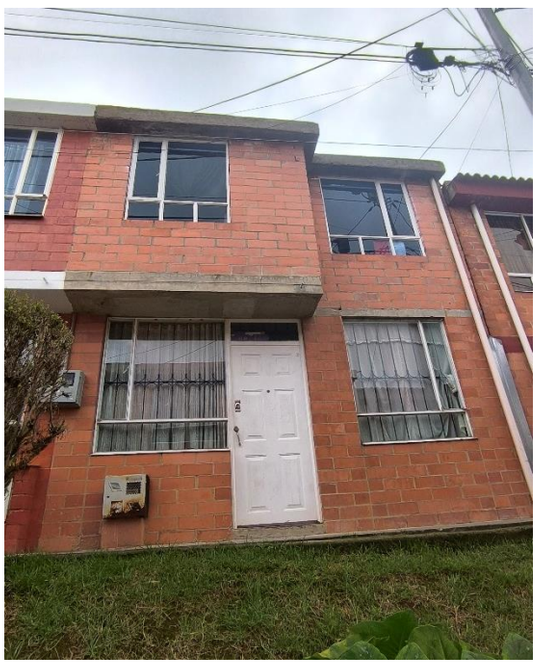
7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	JohanaAceroAmaya	YasminGarcia
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	AURA YASMIN GARCIA
N° Documento	1104698470	52354235

Fecha Visita	06/05/2025	N° Trámite	066

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	AURA YASMIN GARCÍA ACUÑA
Dirección	Calle 27 # 5-85 Mz 1 Casa 7 Villa Juliana

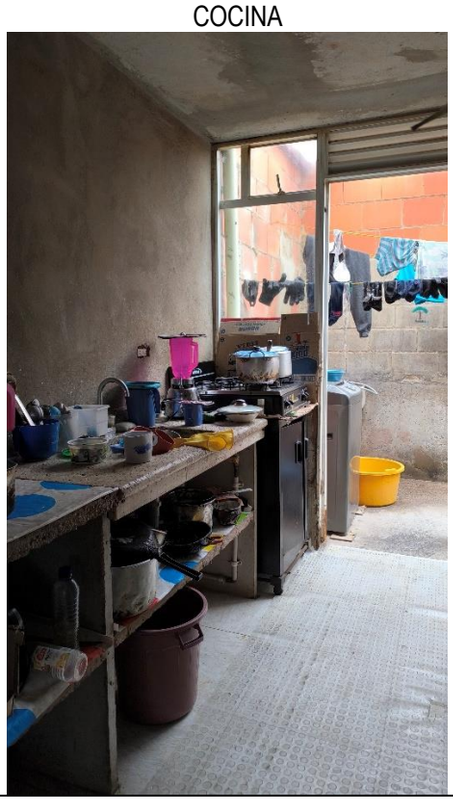
REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA

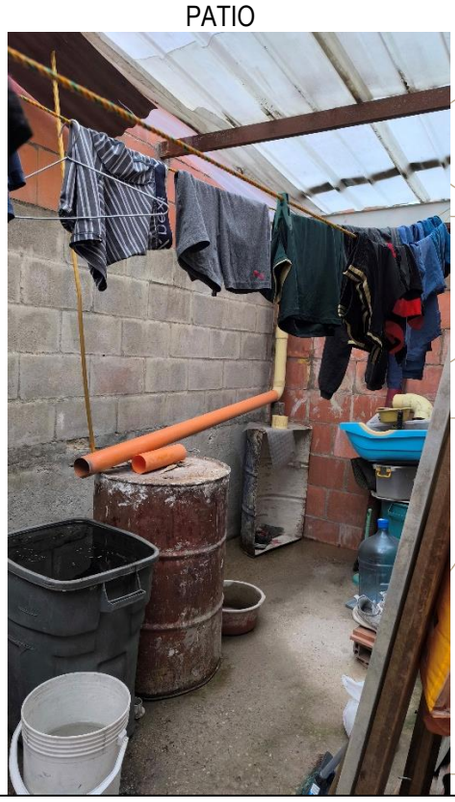


B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

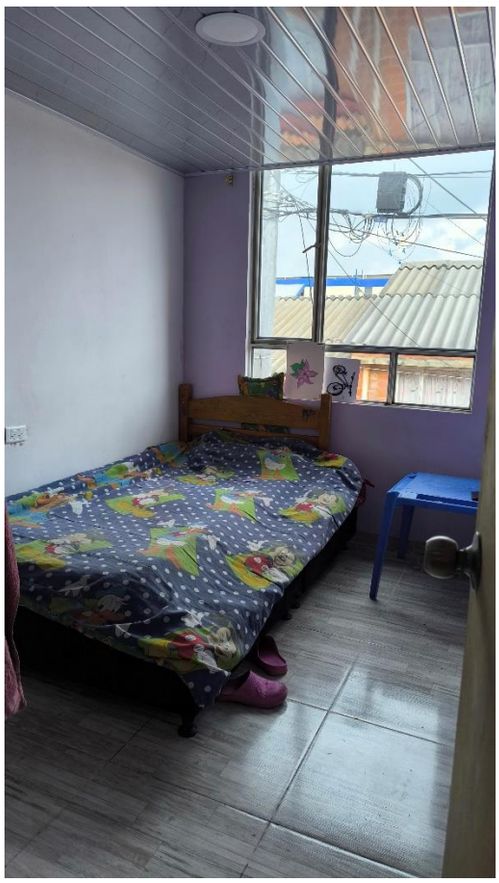
COCINA



PATIO

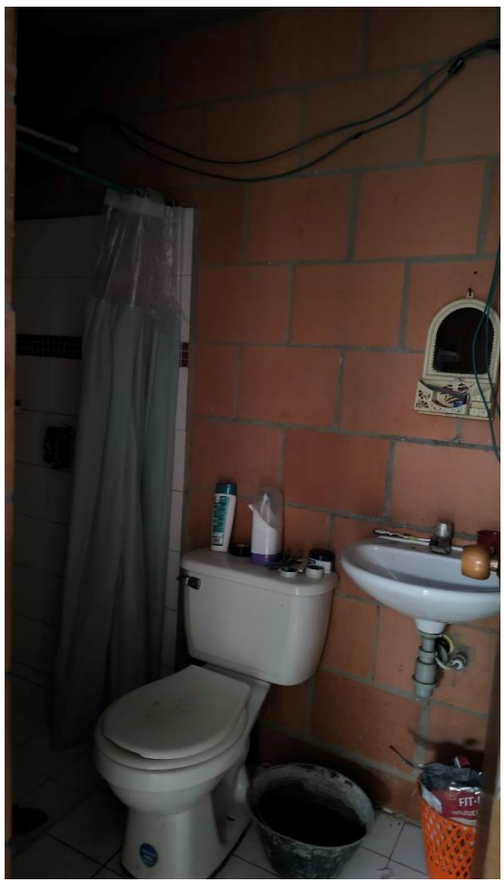


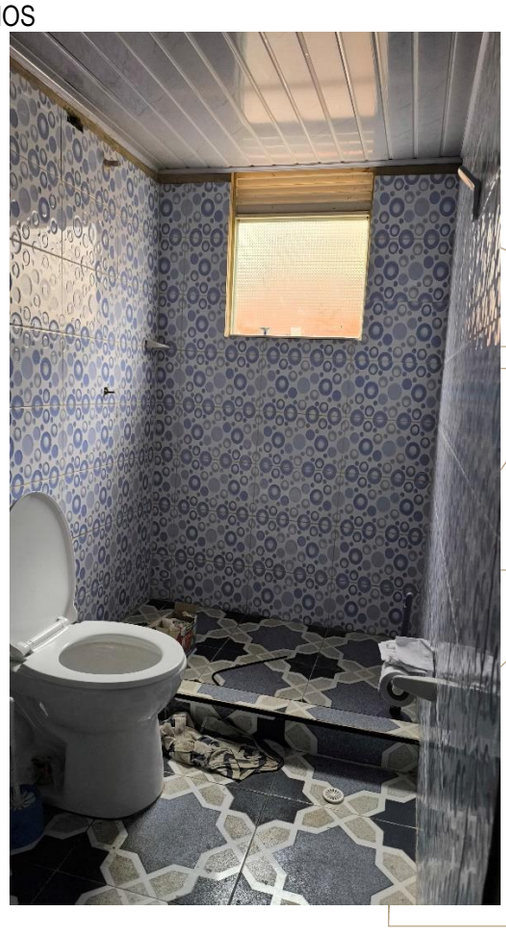
HABITACIONES





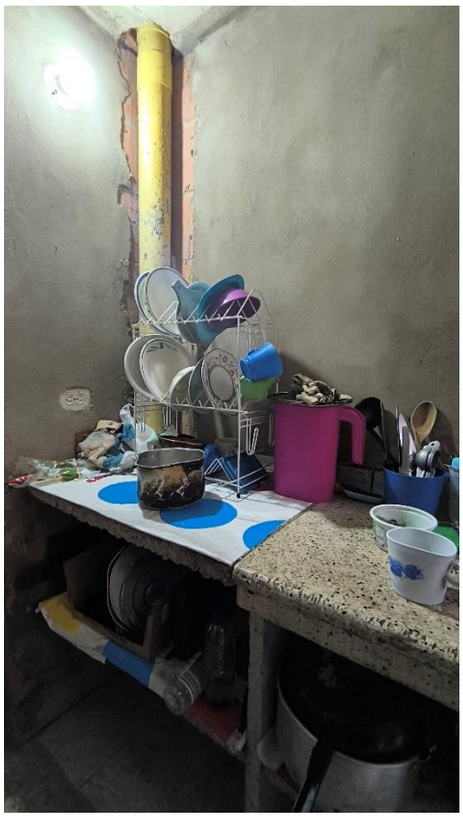
BAÑOS

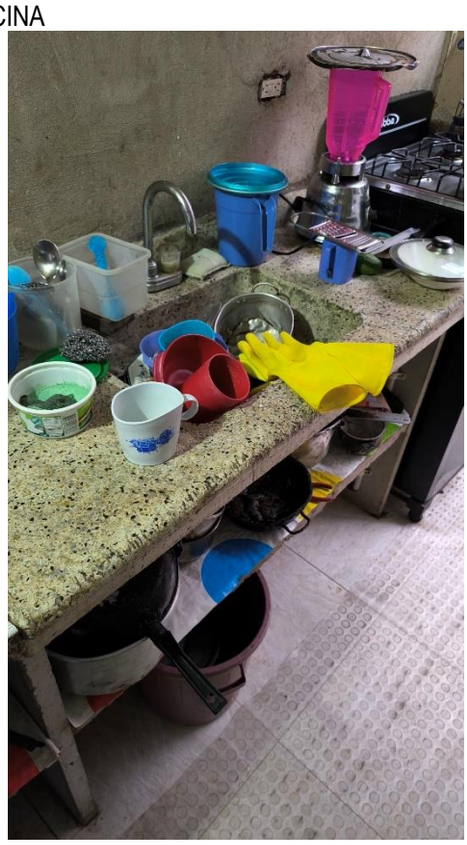




C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

COCINA





ENCHAPE PISO PATIO

